

### Modellprojekt Modernisierung der Häuser Rislerstraße



#### Vorbildliche Altbauanierung im sozialen Wohnungsbau

Der Bereich der Altbauten ist einer der wichtigsten Ansatzpunkte zur Reduktion von CO<sub>2</sub>-Emissionen. Hier besteht ein großes Sanierungspotential mit hohen Energie-Einsparmöglichkeiten.

Die Freiburger Stadtbau GmbH (fsb) hat sich erfolgreich an einem Modellprojekt zur energetischen Modernisierung von Altbauwohnungen beteiligt. Dabei handelte es sich um ein vom Rat für Nachhaltigkeit initiiertes Projekt, das von der Deutschen Energieagentur betreut wird. In jedem Bundesland werden Gebäude aus dem Altbaubestand so modernisiert, dass sie Wärmebedarfswerte erreichen, die mindestens 30 bis 45 % unter den Werten liegen, die die Energie-Einsparverordnung (ENEV) für Neubauten vorschreibt. Mit diesem ehrgeizigen Demonstrationsvorhaben sollen Wohnungsbaugesellschaften bundesweit motiviert werden, energetische Sanierungen im Wohnungsbestand durchzuführen.

In der Freiburger Rislerstraße hat die fsb zwei baugleiche Mehrfamilienhäuser aus dem Baujahr 1961 mit unterschiedlichen Wärmeschutzstandards saniert. Dadurch wird ein direkter Vergleich zwischen baulichem Mehraufwand und Energieeinsparung möglich. Die fsb hat in ihrem Bestand zahlreiche solcher Wohngebäude und erwartet aus dem Projekt wichtige Erkenntnisse für die anstehende Modernisierung dieser Objekte.

### Institution

Freiburger Stadtbau GmbH, Am Karlsplatz 2, 79098 Freiburg  
Ansprechpartner Helmut Ertmer  
[www.freiburger-stadtbau.de](http://www.freiburger-stadtbau.de)

### Projektlaufzeit

April 2004 bis November 2005

### Technische Daten

Typische Wohngebäude aus dem Baujahr 1961 mit 3 Geschossen, vorher dezentral beheizt mit Einzelöfen. Wohnfläche insgesamt 2.737 m<sup>2</sup>.

Durchgeführte Maßnahmen: Fenstererneuerung, Wärmedämmung der Fassaden, der Kellerdecke und des Speicherbodens, Einbau einer Zentralheizungsanlage, Neubau einer Sonnenkollektoranlage für die Warmwasserbereitung. In der Rislerstraße 1-5 kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung.

Die Baukosten (Kostengruppe 300/400) liegen bei 900 €/m<sup>2</sup> in der Rislerstr. 1-5, bei 790 €/m<sup>2</sup> in der Rislerstr. 7-13

#### Ergebnis:

Rislerstraße 1-5: 18 WE, vorher 292 kWh/m<sup>2</sup>a, nachher 39 kWh/m<sup>2</sup>a

Rislerstraße 7 -13: 24 WE, vorher 288 kWh/m<sup>2</sup>a, nachher 59 kWh/m<sup>2</sup>a

### Zuschuss

125.180 €, 25 % der Mehrausgaben für den innovativen Teil der Baumaßnahmen

