



## MIT UNS KÖNNEN SIE RECHNEN

Heiz- und Betriebskostenabrechnung direkt  
über Ihren Energieversorger

**badenova**

*Energie. Tag für Tag*

# VERTRAUEN SIE AUF EINEN KOMPETENTEN PARTNER

Eine verlässliche und gut verständliche Heiz- und Betriebskostenabrechnung erleichtert Ihnen die Verwaltung Ihrer Immobilie erheblich. Wir unterstützen Sie gern bei dieser Aufgabe, indem wir folgende Posten für Sie abrechnen:

**Heizkosten:** Heizung, Warmwasser

**Betriebskosten:** Kaltwasser, Abwasser, Versicherung, Grundsteuer, Hausmeisterdienste, Fahrstuhl, Straßenreinigung und Müllabfuhr, Hausreinigung, Gartenpflege, Stromversorgung, Schornsteinreinigung, Sach- und Haftpflichtversicherung u.v.m.

## Heizkosten

## Betriebskosten





Dazu erfassen wir die zuvor von Ihnen gemeldeten Kosten- und Nutzerdaten, verteilen die gemeldeten Kosten verbrauchsabhängig nach den gesetzlichen Vorschriften und Ihren Angaben und erstellen die Gesamtabrechnung für Sie sowie die Einzelabrechnung für jeden Nutzer.

## Partnerschaft mit Zukunft

Als Energieversorger verfügen wir über das entsprechende Know-how und stellen uns schnell auf neue Entwicklungen ein. Wir sind Ihr erfahrener Partner bei Dienstleistungen rund um Energie und bieten Ihnen daher auch alle Services für die Heiz- und Betriebskostenabrechnung aus einer Hand an:

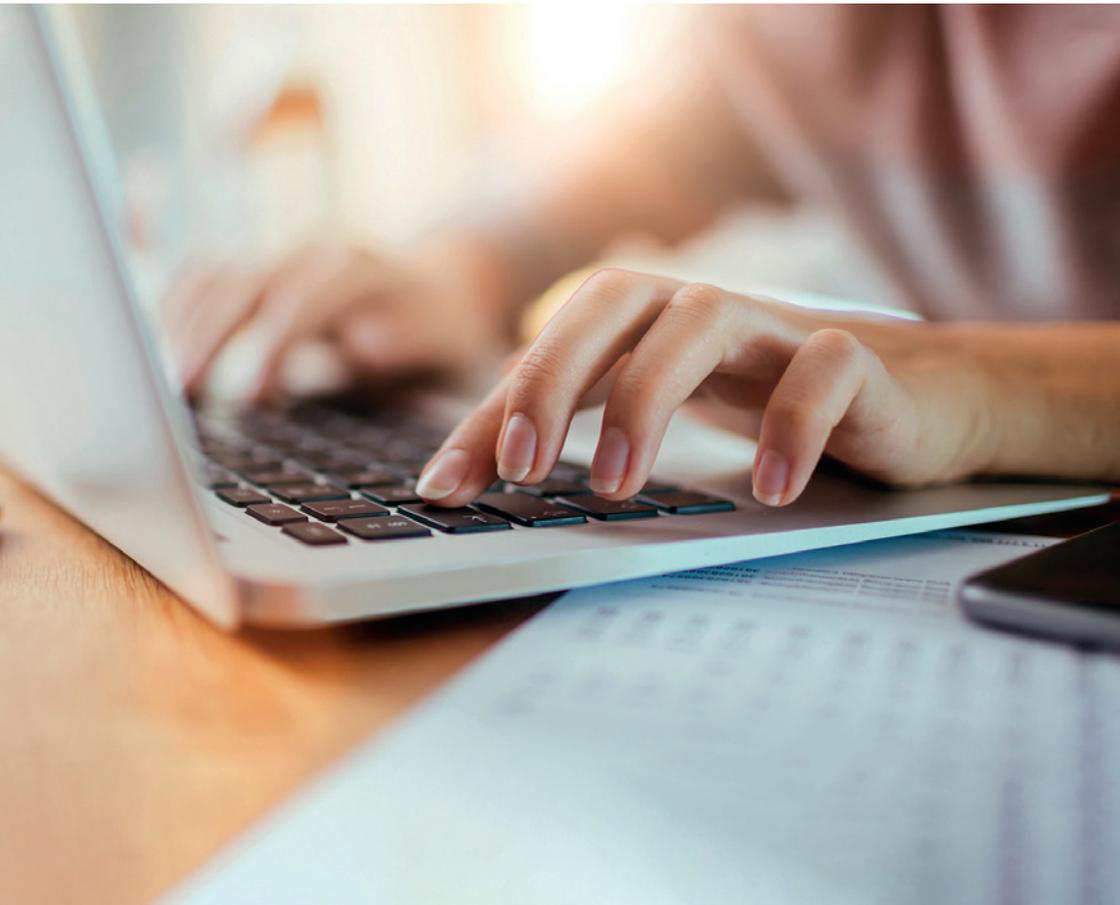
- ✔ **Zukunftsorientiertes Gerätemanagement**
- ✔ **Komfortabler Ablese-service**
- ✔ **Transparente und rechtssichere Abrechnung**

Nutzen Sie die Chance, sich auf Ihr Kerngeschäft zu konzentrieren und setzen Sie auf unser Dienstleistungsangebot zur Erstellung Ihrer Heiz- und Betriebskostenabrechnung.

# SETZEN SIE AUF DIE KOMFORTABLE FUNKFERNAUSLESUNG

Wir installieren in Ihren Liegenschaften moderne Messtechnik und setzen dabei auf die Funkfernauslesung. Die Wohnungen müssen in der Regel nicht betreten werden. Unsere Geräte sind gerüstet für die Zukunft und erfüllen die Voraussetzung zur Zählerfernauslesung.

Das Erfassen der Messdaten erfolgt in regelmäßigen Abständen und liefert die Monatsendwerte für jedes einzelne Gerät. So können Nutzerwechsel, die auf ein Monatsende fallen, verbrauchsabhängig berechnet werden. Darüber hinaus prüfen wir die Verbrauchswerte je Gerät und Nutzer im Hinblick auf ihre Plausibilität.



# PROFITIEREN SIE VON VIELEN VORTEILEN

Bei einer Zusammenarbeit mit uns gewinnen Sie in mehrfacher Hinsicht:

- ✓ Entlastung in Ihrem Kerngeschäft durch die Auslagerung der Abrechnung
- ✓ Überwachung Ihrer Messeinrichtung hinsichtlich Funktionsfähigkeit und Einhaltung der Eichfristen
- ✓ Vereinfachte Abwicklung durch den Bezug aller Leistungen aus einer Hand
- ✓ Hohe Rechtssicherheit durch korrekte und leicht nachvollziehbare Einzelabrechnungen
- ✓ Komfortable und ressourcenschonende Erfassung und Übertragung durch Funkfernauslesung via Gateway
- ✓ Unkomplizierter und individueller Service durch persönlichen Ansprechpartner
- ✓ Zugang zu unserem neuen Portal
- ✓ Erstellung von unterjährigen Verbrauchsinformationen für jeden einzelnen Mieter

**Sprechen Sie uns einfach an**

Haben Sie Interesse und möchten mehr über die Heiz- und Betriebskostenabrechnung aus einer Hand erfahren?

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Sie!

badenova Energie GmbH  
Tullastraße 61  
79108 Freiburg i.Br.

**Heiz- und Betriebskostenabrechnung**

Telefon 0761 279-3456  
hka@badenova.de

> [badenova.de/bka-hka](https://www.badenova.de/bka-hka)